



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG**

CNPJ: 18.025.957/0001-58 FONE: (35) 3662-1463 - 3662-2060  
[www.mariadafe.mg.gov.br](http://www.mariadafe.mg.gov.br) e-mail: [licitacao@mariadafe.mg.gov.br](mailto:licitacao@mariadafe.mg.gov.br)  
Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - 37.517-000 - Maria da Fé / MG

## **CONTRATO Nº 194/2020**

### **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA SERVIÇOS DE FISIOTERAPIA**

Pelo presente instrumento, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.025.957/0001-58, com a sede na Praça Getúlio Vargas - nº 60, na cidade de Maria da Fé/MG, neste ato representada pela Sra. Prefeita **Patrícia Santos de Almeida Bernardo**, RG nº MG-8.967.676 SSP/MG, CPF nº 001.875.766-96, residente na Rua João Gonçalves da Costa, nº 385, Bairro Canudos, nesta cidade de Maria da Fé, denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado a Sra. **Dorotea Campos Mota Machado**, CPF nº 120.925.506-59, neste ato legalmente representada por sua procuradora, Sra. **Andrea da Silva Machado**, CPF nº 788.489.869-91, residente a Rua Theodomiro Santiago, nº 05, bairro Centro na cidade de Maria da Fé/MG, neste ato denominado **CONTRATADO**, ajustam entre si o presente contrato de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**, em conformidade com a Lei nº 8.666/93, Decreto Municipal nº 3.863/2020, Processo Licitatório nº 030/2020 e Dispensa nº 013/2020, ratificada em 02/03/2020, sob as cláusulas e condições a seguir:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do presente contrato é a locação de um imóvel urbano (excluindo a garagem), situado na Rua Coronel Silvestre Ferraz, nº 37, bairro Centro, nesta cidade, constituído de uma sala de espera, uma sala para consultas, uma sala para tratamento e dois sanitários, com instalações hidráulicas e elétricas, para fins de funcionamento na Unidade de Atendimento em Fisioterapia da Secretaria Municipal de Saúde.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO/PAGAMENTO**

O valor mensal do presente contrato é de R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), valor total do presente contrato é de R\$ 21.600,00 (vinte um mil e seiscentos reais), em conformidade com a avaliação da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária.

O pagamento será efetuado até o dia 30 de cada mês.

Parágrafo único – O reajuste será anual, de acordo com o INPC, ou outro índice que venha a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DOS DIREITOS E DAS OBRIGAÇÕES:**

I. Dos direitos:

a) O Município poderá modificar o presente instrumento, unilateralmente, para melhor adequação às finalidades de interesse público e aplicar a legislação referente aos contratos



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG**

CNPJ: 18.025.957/0001-58 FONE: (35) 3662-1463 - 3662-2060  
[www.mariadafe.mg.gov.br](http://www.mariadafe.mg.gov.br) e-mail: [licitacao@mariadafe.mg.gov.br](mailto:licitacao@mariadafe.mg.gov.br)  
Praça Getúlio Vargas, 60 - Centro - 37.517-000 - Maria da Fé / MG

administrativos na execução do presente instrumento, como também resolver os casos omissos.

b) A contratada poderá, mediante prévio, aviso averiguar as condições do imóvel.

### **II. Das obrigações**

a) Será de responsabilidade do Contratante o pagamento de IPTU, energia elétrica, água e outras despesas e conservação do imóvel.

b) Constitui-se em obrigação do contratado comunicar a contratante quaisquer débitos relativos ao imóvel.

### **CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO**

O presente instrumento poderá ser rescindido unilateralmente, embasado nas circunstâncias previstas nos artigos 77, 78 e 79 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, quando pertinentes ou por manifestação das partes, comunicando à outra com pelo menos trinta dias de antecedência;

### **CLÁUSULA SEXTA - DAS BENFEITORIAS**

As benfeitorias que porventura venham a ser realizadas no imóvel ficam incorporadas a este não cabendo nenhum tipo de indenização por parte da CONTRATADA.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA MULTA**

A parte que infringir qualquer dispositivo deste instrumento ficará sujeita a multa correspondente ao valor de um aluguel mensal, na forma fixada na cláusula segunda, assegurando-se a outra parte, o direito de considerar automaticamente rescindindo o contrato e, bem assim, de pleitear em juízo a indenização dos prejuízos acaso sofridos.

### **CLÁUSULA OITAVA – DA VIGÊNCIA**

O presente contrato terá vigência no período de 12 (doze) meses, com início em 04 de março de 2020 e término em 03 de março de 2021.

### **CLÁUSULA NONA – DA DOTAÇÃO**

As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ - MG**

CNPJ: 18.025.957/0001-58 FONE: (35) 3662-1463 - 3662-2060  
[www.mariadafe.mg.gov.br](http://www.mariadafe.mg.gov.br) e-mail: [licitacao@mariadafe.mg.gov.br](mailto:licitacao@mariadafe.mg.gov.br)  
Praça Getúlio Vargas , 60 - Centro - 37.517-000 - Maria da Fé / MG

---

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Cristina para dirimir as questões resultantes deste contrato ou mesmo sua execução com renúncia de qualquer outro.

E, por assim estarem justos e acordadas, firmam as partes o presente instrumento em 03 (vias) vias de igual teor e forma com 02 (duas) testemunhas instrumentárias, para que produza efeitos jurídicos e legais.

Prefeitura de Maria da Fé, 04 de março de 2020.

---

**Prefeitura Mun. de Maria da Fé**  
Contratante

---

**Dorotéa Campos Mota Machado**  
Contratado

TESTEMUNHAS:

---

Nome:  
CPF:

---

Nome:  
CPF: