



## SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS Departamento de Receitas Imobiliárias

### CERTIDÃO NEGATIVA Nº 3580/2025 - VIA WEB

*Certificamos que em relação ao imóvel abaixo identificado, não existe débito para com este Município referente ao IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano e TSU - Taxas de Serviços Urbanos. Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos desta certidão.*

Imóvel : **33010** Inscrição Cadastral : **24343.61.03.0160.00.000**  
Endereço : Rua DR. GIACOMO CHIESI 151 KM 39,2  
Loteamento : POLO INDUSTRIAL ROMEIROS  
Bairro : VOTUPARIM  
Quadra/Lote : UNICA/1  
Cidade : SANTANA DE PARNAIBA/SP  
CEP : 06513-005

Área do Terreno : 17048,76 m<sup>2</sup>

Área Edificada : 6690,57 m<sup>2</sup>

Proprietário : CHIESI FARMACEUTICA LTDA  
Compromissário :

Valor Venal Territorial : 1.291.685,68  
Valor Venal Construção : 1.343.038,26  
Valor Venal Total : 2.634.723,94

Validade desta Certidão: **30 dia(s) da data de Expedição**

QUINTA-FEIRA, 23 DE JANEIRO DE 2025

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : **243436103016000000**  
Número de Controle : **116670926734183124**  
Data da Emissão : **23/01/2025**  
Hora da Emissão : **08:37:22**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.