



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



DECRETO Nº 4.314, DE 28 DE ABRIL DE 2022.

Declara de utilidade pública e interesse social imóvel que menciona para desapropriação judicial e dá outras providências.

O Prefeito de Maria da Fé, Sr. ADILSON DOS SANTOS, no uso das atribuições, que lhe confere o art. 67, inc. XV e XXIII, da Lei Orgânica Municipal e com respaldo na legislação federal, especificamente no art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365 e Lei nº 4.132/1962;

CONSIDERANDO a necessidade de ampliação da área destinada ao Cemitério Municipal em razão do esgotamento de sua capacidade e, conseqüentemente, da exigência de estruturação com abertura de via pública de acesso, construção de capela, velório e estacionamento;

CONSIDERANDO o Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária emitido pela Comissão Municipal de Avaliação, criada pelo Decreto Municipal nº 4.184/2021;

CONSIDERANDO ainda a existência de suficiência de recursos financeiros e dotação orçamentária conforme demonstrado no art. 2º deste ato normativo;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de interesse social para efeito de desapropriação judicial de 02 (dois) terrenos urbanos conforme croqui anexo, pertencentes a Lucília Carvalho Carnevalli, CPF nº 652.713.006-68, RG nº M-4.675.313, residente na Chácara Nossa Senhora de Lourdes, em Maria da Fé, com as seguintes medidas e delimitações constantes abaixo:

§1º - ÁREA 2: O imóvel urbano, com área de **2.464,00** metros quadrados pertencente a Sra. **LUCILIA CARVALHO CARNEVALLI**, situado no Bairro Canudos, neste município de Maria da Fé - MG, que está assim demarcado: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **10**, de coordenadas **N 7.532.931,078m** e **E 460.735,194m**, deste,



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



segue por divisa livre, confrontando com LUCILIA CARVALHO CARNEVALLI, com azimute e distância de **73°51'13" - 62,95m**, até o vértice **9**, deste segue, com azimute e distância de **88°0'00" - 105,98m**, até o vértice **8**, deste segue, com azimute e distância de **106°9'38" - 3,44m**, até o vértice **7**, deste segue, com azimute e distância de **124°25'50" - 2,00m**, até o vértice **6**, deste segue, com azimute e distância de **154°5'06" - 3,58m**, até o vértice **5**, deste segue, com azimute e distância de **78°24'08" - 2,26m**, até o vértice **4**, deste segue por cerca, confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ ANTÔNIO DA SILVA, com azimute e distância de **197°47'45" - 8,81m**, até o vértice **26**, deste segue, com azimute e distância de **140°12'27" - 25,80m**, até o vértice **27**, deste segue por divisa livre, confrontando com a RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES, com azimute e distância de **183°9'03" - 11,09m**, até o vértice **28**, deste segue por divisa livre, confrontando com LUCILIA CARVALHO CARNEVALLI, com azimute e distância de **265°42'37" - 1,94m**, até o vértice **29**, deste segue, com azimute e distância de **279°58'32" - 6,04m**, até o vértice **30**, deste segue, com azimute e distância de **295°57'42" - 6,00m**, até o vértice **31**, deste segue, com azimute e distância de **315°4'12" - 5,42m**, até o vértice **32**, deste segue, com azimute e distância de **322°51'17" - 7,25m**, até o vértice **33**, deste segue, com azimute e distância de **331°18'43" - 6,03m**, até o vértice **34**, deste segue, com azimute e distância de **340°52'01" - 5,23m**, até o vértice **35**, deste segue, com azimute e distância de **350°33'39" - 4,70m**, até o vértice **36**, deste segue, com azimute e distância de **335°20'56" - 3,37m**, até o vértice **37**, deste segue, com azimute e distância de **299°33'36" - 3,53m**, até o vértice **38**, deste segue, com azimute e distância de **268°0'00" - 94,83m**, até o vértice **39**, deste segue, com azimute e distância de **253°51'13" - 1,85m**, até o vértice **40**, deste segue, com azimute e distância de **253°51'13" - 62,79m**, até o vértice **41**, deste segue por divisa livre, confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ, com azimute e distância de **359°20'54" - 11,41m**, até o vértice **10**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nr. **45º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

§2º - ÁREA 4: O imóvel rural, com área de **3.558,00** metros quadrados pertencente a Sra. **LUCILIA CARVALHO CARNEVALLI**, situado no Bairro Canudos, neste município de Maria da Fé - MG, que está assim demarcado: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **41**, de coordenadas **N 7.532.919,664m** e **E 460.735,324m**, deste, segue por divisa livre, confrontando com LUCILIA CARVALHO CARNEVALLI, com azimute e distância de **73°51'13" - 62,79m**, até o vértice **40**, deste segue, com azimute e distância de **225°16'03" - 9,09m**, até o vértice **42**, deste segue, com azimute e distância de **211°4'37" - 5,97m**, até o vértice **43**, deste segue, com azimute e distância de **199°45'26" - 4,27m**, até o vértice **44**, deste segue, com azimute e distância de



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



205°17'20" - **6,17m**, até o vértice **45**, deste segue, com azimute e distância de **209°48'02"** - **5,14m**, até o vértice **46**, deste segue, com azimute e distância de **217°0'14"** - **5,43m**, até o vértice **47**, deste segue, com azimute e distância de **227°6'32"** - **3,82m**, até o vértice **48 m**, deste segue, com azimute e distância de **243°11'50"** - **10,51m**, até o vértice **49**, deste segue, com azimute e distância de **259°7'35"** - **4,74m**, até o vértice **50**, deste segue, com azimute e distância de **271°8'13"** - **6,76m**, até o vértice **51**, deste segue, com azimute e distância de **249°10'15"** - **2,31m**, até o vértice **52**, deste segue, com azimute e distância de **221°50'46"** - **2,33m**, até o vértice **53**, deste segue, com azimute e distância de **203°24'32"** - **3,06m**, até o vértice **54**, deste segue, com azimute e distância de **195°10'14"** - **3,77m**, até o vértice **55**, deste segue, com azimute e distância de **182°42'28"** - **2,97m**, até o vértice **56**, deste segue, com azimute e distância de **168°28'26"** - **2,95m**, até o vértice **57**, deste segue, com azimute e distância de **158°11'29"** - **4,35m**, até o vértice **58**, deste segue, com azimute e distância de **162°46'02"** - **5,34m**, até o vértice **59**, deste segue, com azimute e distância de **175°35'59"** - **3,55m**, até o vértice **60**, deste segue, com azimute e distância de **189°31'21"** - **10,63m**, até o vértice **61**, deste segue, com azimute e distância de **196°37'16"** - **24,52m**, até o vértice **62**, deste segue, com azimute e distância de **201°55'51"** - **16,38m**, até o vértice **63**, deste segue, com azimute e distância de **209°39'08"** - **14,31m**, até o vértice **64**, deste segue por divisa livre, confrontando com LUIZ CARLOS CARNEVALLI, com azimute e distância de **255°8'04"** - **72,67m**, até o vértice **65**, deste segue por divisa livre, confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FÉ, com azimute e distância de **51°27'47"** - **99,56m**, até o vértice **66**, deste segue, com azimute e distância de **359°10'14"** - **66,32m**, até o vértice **41**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nr. **45º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - A presente desapropriação de interesse social tem caráter de urgência, com necessidade de imissão de posse e se fará pelo valor de R\$41.000 (quarenta e um mil reais).

Art. 3º - A despesa decorrente desta desapropriação correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

02.11.00 – 15.451 – 0035 – 1.0042 Construção e aquisição de terrenos e imóveis
44.90.61.00 Aquisição de Imóveis



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



Art. 4º - A desapropriação judicial se faz com cláusula de reversão no prazo de 01 (um) ano para abertura e urbanização de via pública de acesso (abertura da via, drenagem, pavimentação com bloquete e meio-fio, rede de esgoto e rede abastecimento de água) na Área 2; e de 2 (dois) anos para conclusão das obras do conjunto arquitetônico de ampliação e reestruturação do Cemitério Municipal, na Área 4.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e revoga o Decreto nº 4.303 de 05 de abril de 2022.

ADILSON DOS SANTOS
Prefeito Municipal