



DECRETO Nº 4.326, DE 27 DE MAIO DE 2022.

Declara de utilidade pública e interesse social imóvel que menciona, para desapropriação administrativa ou judicial e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Maria da Fé, Sr. ADILSON DOS SANTOS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 67, incisos I e XV da Lei Orgânica Municipal e nos termos aplicáveis do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e alterações posteriores.

CONSIDERANDO a necessidade de ampliar a área disponível para compor o Conjunto Habitacional Vila Felicidade de estrutura e equipamentos urbanos comunitários;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de interesse social, para efeito de desapropriação administrativa ou judicial, 01 (um) terreno rural com área **01,48.16** hectares, pertencente ao Sr. **JOÃO CARLOS PEREIRA COSTA, NILZA MARA PEREIRA COSTA CARVALHO, e MARIA LUCIA DA COSTA PEREIRA**, situado no Bairro Malvinas, neste município de Maria da Fé - MG, que está assim demarcado "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **56**, de coordenadas **N 7.533.380,621m** e **E 460.154,627m**, deste segue por cerca, confrontando com RODRIGO GONÇALVES MACEDO, com azimute e distância de **199°33'34"** - **14,97m**, até o vértice **18**, deste segue, com azimute e distância de **196°21'00"** - **25,76m**, até o vértice **19**, deste segue por cerca, confrontando com a PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIA DA FE, com azimute e distância de **266°55'51"** - **55,51m**, até o vértice **20**, deste segue, com azimute e distância de **266°40'04"** - **18,37m**, até o vértice **21**, deste segue, com azimute e distância de **269°29'13"** - **35,25m**, até o vértice **22**, deste segue, com azimute e distância de **273°39'37"** - **22,53m**, até o vértice **23**, deste segue, com azimute e distância de **296°58'50"** - **17,53m**, até o vértice **24**, deste segue, com azimute e distância de **299°9'23"** - **22,84m**, até o vértice **25**, deste segue, com azimute e distância de **274°28'59"** - **16,98m**, até o vértice **26**, deste segue, com azimute e distância de **265°29'39"** - **19,94m**, até o vértice **27**, deste segue, com azimute e distância de **201°56'47"** - **182,14m**, até o vértice **28**, deste segue por cerca, confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ PLACIDINO FILHO, com azimute e distância de **261°32'37"** - **1,59m**, até o vértice **67**, deste segue por divisa livre,



Prefeitura Municipal de Maria da Fé Minas Gerais

www.mariadafe.mg.gov.br
gabinete@mariadafe.mg.gov.br



confrontando com JOÃO CARLOS PEREIRA COSTA e OUTROS, com azimute e distância de **14°23'13"** - **210,52m**, até o vértice **66**, deste segue, com azimute e distância de **106°32'22"** - **18,46m**, até o vértice **65**, deste segue, com azimute e distância de **98°15'29"** - **32,51m**, até o vértice **64**, deste segue, com azimute e distância de **73°19'07"** - **17,22m**, até o vértice **63**, deste segue, com azimute e distância de **61°24'37"** - **29,26m**, até o vértice **62**, deste segue, com azimute e distância de **72°42'24"** - **22,18m**, até o vértice **61**, deste segue, com azimute e distância de **83°39'39"** - **54,54m**, até o vértice **60**, deste segue, com azimute e distância de **96°55'21"** - **25,84m**, até o vértice **59**, deste segue, com azimute e distância de **104°33'53"** - **25,33m**, até o vértice **58**, deste segue, com azimute e distância de **192°19'08"** - **14,31m**, até o vértice **57**, deste segue, com azimute e distância de **117°53'09"** - **21,40m**, até o vértice **56**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº **45º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

Art. 2º - A despesa decorrente com a presente desapropriação correrá por conta da seguinte dotação orçamentária do orçamento vigente: 09 – Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas – 15 – Urbanismo; 451 – Infra Estrutura Urbana; 0035- Estruturando o Progresso; 1.0042 – Construção e Aquisição de Terrenos e Imóveis; 4.4.90.61 – Aquisição de Imóveis; no valor de R\$ 162.976,00 (cento e sessenta e dois mil, novecentos e setenta e seis reais).

Art. 3º - A presente desapropriação de interesse social tem caráter de urgência, com necessidade de imissão de posse.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e revoga o Decreto nº 4.324, de 24 de maio de 2022.

ADILSON DOS SANTOS
Prefeito Municipal